

TE KOOP

Bedrijfspan



Wijmenga

MAKELAARS EN TAXATEURS

Burgum

Burgumerdaam 18

Totale oppervlakte 650 m²

Opp. begane grond: 420 m²

Verdieping: 230 m²

Perceel 1.588 m²

Koopsom € 695.000,- k.k.

Algemene Informatie

Bedrijfspannd

- Bouwjaar 1994, totale oppervlakte 650 m²

Begane grond (420 m²):

- Kantoren/kantine/magazijn totaal 180 m²

- Werkplaats: 240 m²

Verdieping(230 m²):

- Kantoren: 110 m²
- Zolder/magazijn 120 m²

Erf/terrein

- Hekwerk rondom met een schuifpoort van 6 meter
- Nagenoeg geheel verhard in bestrating, stelcon-platen of gebroken puin
- 20 parkeerplaatsen



Het bedrijfscomplex ligt op het bedrijventerrein Burgumerdaam nabij het gemeentehuis, de jachthaven en de loskade van het Prinses Margrietkanaal.

Het complex is gebouwd als aannemers bedrijf.

Het grote voorterrein is nagenoeg geheel verhard en voorzien van stallingruimte en parkeerplaatsen. Door de grote breedte van de kavel is deze ruimte voor meerdere doeleinden geschikt of geschikt te maken.

De indeling van het bedrijfspannd biedt mogelijkheden voor alternatief gebruik. Het pand is goed toegankelijk en is eenvoudig te voorzien van meerdere overhead deuren.

Kortom: een locatie die multifunctioneel inzetbaar is.

Bedrijfscomplex:

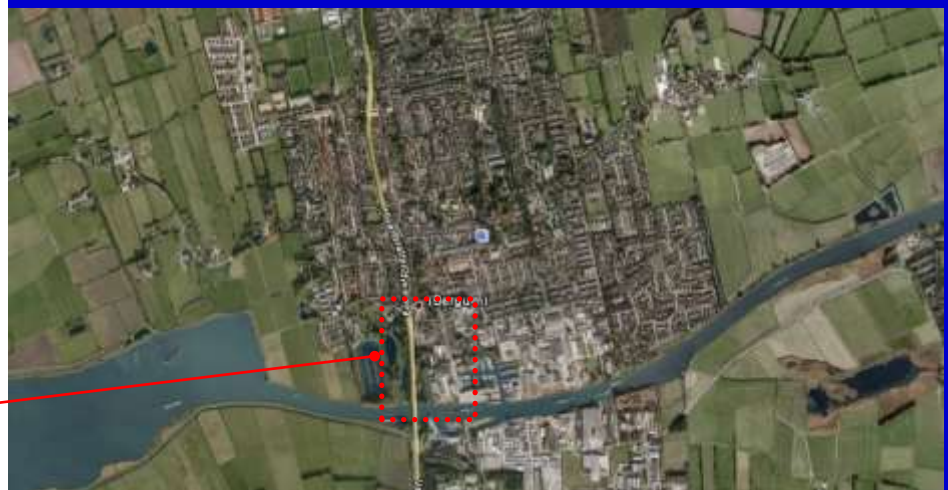
Het bedrijfspannd is onderdeel van een complex (woning/scheepshelling/stalling/boothuizen).

Huur van (onder)delen ook bespreekbaar.

Vraag naar de mogelijkheden hiervoor bij de makelaar.

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

Situatieschets



Bedrijfspannd

kantoren

Het bedrijfspannd is in 1994 gebouwd. Het pand is opgetrokken met vrijdragende stalen spanten voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen voor het dak en de wand. De begane grond en de verdiepingvloeren zijn uitgevoerd in beton. De tussenmuren bij de kantoren zijn brandvertragend.

De begane grond:

- Centrale hal
- Toilet
- Kantoor 6 x 5 m.
- Kantoor 6 x 7,5 m.
- Spreekkamer 2,5 x 2,5 m.
- Archiefruimte
- Kantine met voorraadkast
- Hal bij kantine met 2^e toilet

Verdieping:

- Kantoren en opslag



Bedrijfshal

Begane grond: werkplaats en zolder.

De werkplaats is ruim 240 m² groot waarbij een deel voorzien is van een zolder (in beton) van circa 120 m². Toegang via de centraal geplaatste overheaddeur en een aparte loopdeur.

De betonvloer is gevlinderd.

Ter info: Het laatste segment van het bedrijfspannend is verlaagd uitgevoerd en gescheiden van het overige deel van de werkplaats.

Dit deel valt buiten de ruimte, en zal bij verkoop afgesloten worden, zie ook de plattegrond.



Huidige aansluiting 3 x 50 Amp.
Volgens Liander te wijzigen in 3 x 80 Amp.



Entree / verdieping

De kantoren op de verdieping zijn bereikbaar via een representatieve centrale hal met vide, zie foto's rechts.

De zolderverdieping is bereikbaar vanuit de werkplaats. De ruimte is voor de ene helft gesitueerd boven het magazijn/kantine en voor de ander helft boven de werkplaats.



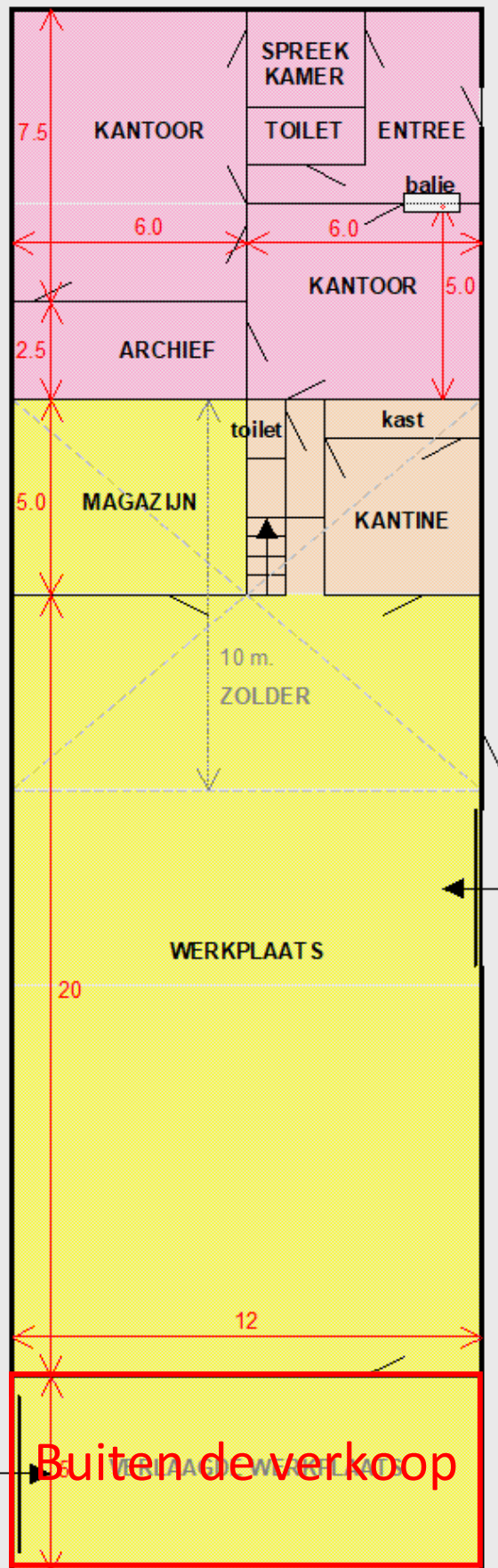
Plattegrond

Plattegrond bedrijfspand

Op de plattegrond is de begane grond van het bedrijfspand weergegeven.

De kantoren op de eerste verdieping bevinden zich boven de in paars aangegeven kantoren van de begane grond.

De zolder is aangegeven met de stippellijn.



De aangegeven maten zijn indicatief in meters.

Erf / terrein

Erf - terrein

Het totale terrein omvat een oppervlakte van 1.588 m², waarvan een groot deel grenst aan de openbare weg. De toegankelijkheid vanaf de openbare weg is goed.

Er is een ruime inrit aanwezig. Het terrein is deels verhard met (beton)klinkers, stelcon-platen aangevuld met mijnsteen.



Bestemming- Kadaster

Kadastrale informatie:

- Bergum G nr. 7400 (1.299 m²)
- Bergum G nr. 7402 (289 m²)

Samen groot 1.588 m².



Bedrijfsdoelinden 2

aanbodrijpe bestemming bijbehorende wijsovereenkomsten

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor bedrijfsdoelinden 2 aangevane gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en bebouwing van:

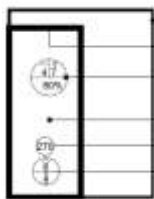
1. bedrijven die zijn geregeld in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de aard of de aard van de aanpak daarvan gelijk te stellen zijn, met uitzondering van glasloze omgekeerde aandringen, recreatieve aandringen en verwerkingsbedrijven;
 2. een scheepsbouw- en reparatiebedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "scheepsbouw- en reparatiebedrijf";
 3. een bouw- en aannemersbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouw- en aannemersbedrijf";
 4. een vervoerbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "vervoerbedrijf";
 5. een waterbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "waterbedrijf";
- b. bedrijfszwingen en de daarop betrekende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfszwing".

met daaraan ondergeschikt:

- a. restauratievoorzieningen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. parkenvoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare voorzieningen;

met de daarop betrekende:

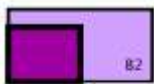
- a. tuinen, eren en terrassen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.



- RESTEMMINGSGRENS
- BOUWGRENS
- MAXIMALE GOOT- EN BOUWHOOGTE
- MAXIMUM BEBOUWINGSPERCENTAGE
- BOUWVLAK
- MAXIMALE OPPERVLAKTEMAAT GEBOUWEN EN O.V.
- MAXIMALE GOOT- EN BOUWHOOGTE GEBOUWEN



RECREatieve DOELEINDEN 3(c)



BEDRIJFSDOELEINDEN 2

- (adm) dienstverlening milieu
- (arb) scheepsbouw- en reparatiebedrijf
- (bwb) bouw- en aannemersbedrijf
- (wv) waterbedrijf, minigingsbedrijf
- (ov) dienstverlening overig
- (bw) dienst- of bedrijfszwing
- (a) bouwklasse dienst- of bedrijfszwing

Burgum

Burgum is de hoofdplaats van de gemeente Tytsjerksteradiel en is centraal gelegen in de driehoek Leeuwarden, Drachten en Dokkum. Het dorp is met ongeveer 10.000 inwoners het grootste dorp van de gemeente. De ligging aan het Prinses Margrietkanaal en de nabijheid van het Bergumermeer biedt mogelijkheden voor diverse vormen van waterrecreatie.

Het voorzieningenniveau in Burgum is uitstekend (een breed winkelbestand, scholen, gemeentehuis, overdekt zwembad, jachthaven, sporthal). Burgum kent een rijk verenigingsleven.

Landschappelijk ligt het dorp op de overgang van de Friese Wouden naar het veengebied van Midden-Fryslân.



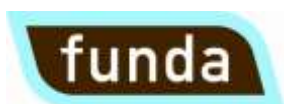


Deze brochure is met zorg samengesteld. Samen met de verkoper willen wij u optimaal informeren over de kenmerken en bijzonderheden van deze woning. Dat biedt u de zekerheid te weten wat u koopt en de verkoper de zekerheid dat er geen misverstanden achteraf zullen zijn.

Onze klanten en wij doen namelijk graag plezierig zaken.

Wijmenga, een begrip in zekerheid.





Wjmenga Makelaars en Taxateurs
Easter Omwei 1a
9254 GM Hurdegaryp
Tel. 0511 46 17 57
info@wjmenga.nl
www.wjmenga.nl

Lid
NVM-wonen
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.