

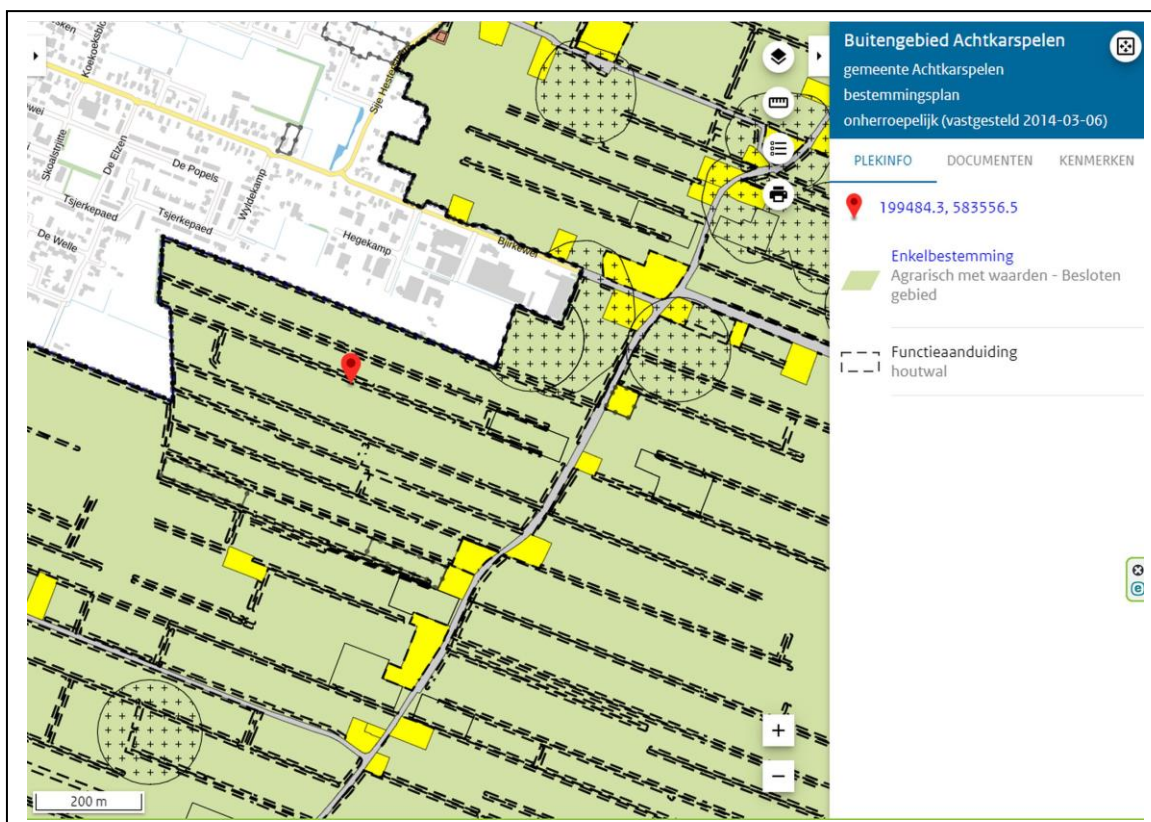
Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een kavel verpachte cultuurgrond aan Wyldpaed (West) onder Twijzelerheide

Wat betreft het?

De kavel (zie voor kadastrale duiding: bijlage 1; topografische duiding: bijlage II) is gelegen aan Wyldpaed West onder Twijzelerheide, goed bereikbaar voor landbouwverkeer. De teelten van de afgelopen 3 jaren betrof (blijvend) grasland en -perceel 172-teelten terzake verbrede landbouw.

De kavel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Achtkarspelen. Verkoper heeft geen significante beperkende bepalingen in relatie tot agrarisch gebruik van de cultuurgrond aangetroffen, doch verwijst de koper ter zake verder details uitdrukkelijk naar de gemeente Achtkarspelen.

Informatie is ook te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



De kavel is kadastraal bekend gemeente Kooten sectie E nummers 173 en 1459, totaal groot 18.12.05 ha. De kavel is middels sloten met houtwallen afgescheiden van omliggende percelen. De bodem betreft zandgrond (Beekeerdgronden) met voldoende bouwvoor. De kavel is gemiddeld hoog gelegen in vergelijking met de wijdere omgeving.

Blijkens de akte van ruilverkaveling "Twijzel-Buitenpost" is de kavel niet bezwaard met erfdienstbaarheden of andere beperkt zakelijke lasten. Indien het jachtrecht is verhuurd aanvaardt de koper dat voor de lopende termijn.

De kavel wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich op de datum van overdracht bevindt. Oplevering geschiedt vrij van hypotheek en beslag. De baten en lasten zijn met ingang van 1 januari 2024 voor de koper. De kavel is vrij van landinrichtingslasten. Op de website bodemloket.nl blijkt dat het perceel niet verdacht is in de zin van bodemverontreiniging. Ook bij de verkoper zijn hieromtrent geen andere gegevens bekend.

Pacht

Perceel 1459 is regulier verpacht aan een aanliggende vleesveehouder. Nadere informatie over de pachter is in te winnen bij Wijmenga Rentmeesters – J. Ebbers (tel: 06-38484878). De pacht over de periode 01/11/2022 – 01/11/2023 is € 461,47 per hectare, te vermeerderen met de helft van de waterschapslasten. De bieder dient ter zake de levering van perceel 1459 in de akte van levering nadrukkelijk te verklaren dat hij een zgn. “veilige verpachter” is. De veilige verpachter moet (voorts) schriftelijk aan de pachter verklaren dat hij onder dezelfde voorwaarden mag blijven pachten en dat hij het gepachte niet opeist voor eigen gebruik.

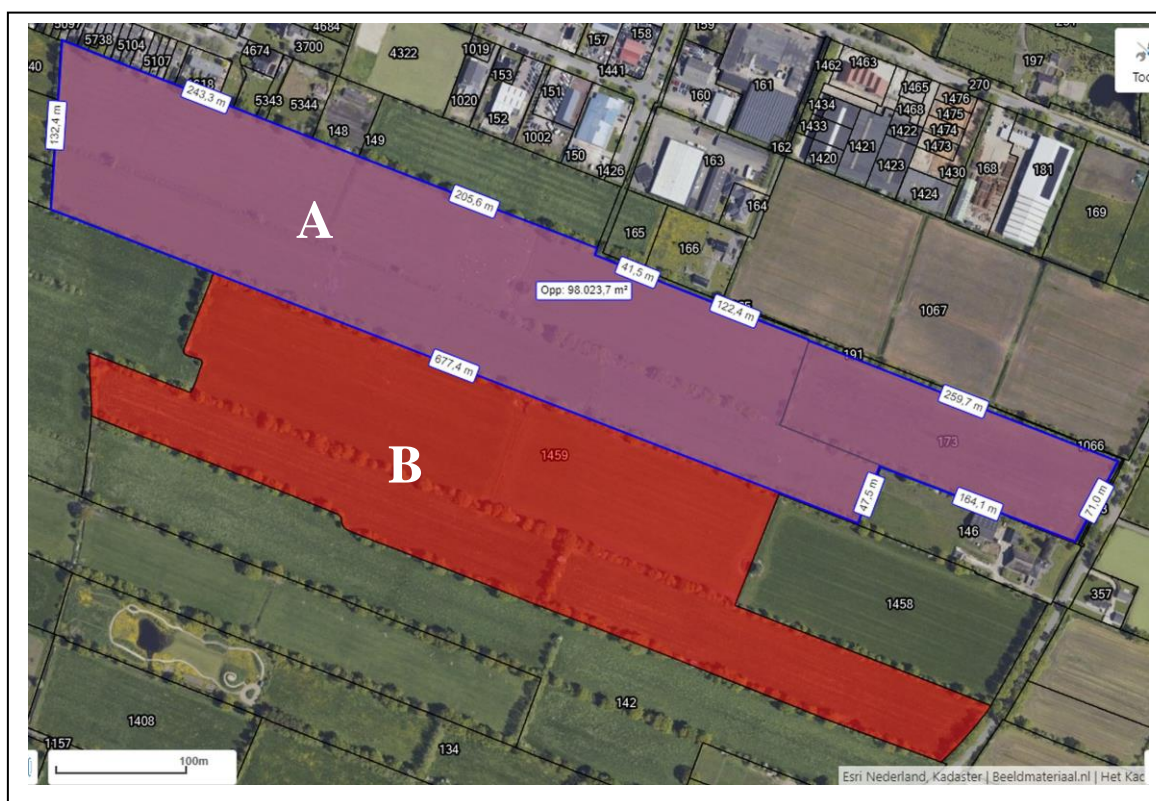
Perceel 173 is geliberaliseerd verpacht welke pacht van rechtswege eindigt op 31 december 2024. De pacht bedraagt € 1.000,- per hectare (incl. waterschapslasten).

Verkoop in delen of als geheel

Er kan geboden worden op het noordelijk deel van de kavel, groot circa 9.80.24 ha (zie tekening hieronder – deel A). Deze kavel omvat het per 31/12/2024 vrij van pacht komende perceel 173).

Er kan geboden worden op het zuidelijk deel van de kavel, groot circa 8.31.81 ha (zie tekening hieronder – deel B).

Er kan geboden worden op het geheel, groot 18.12.05 ha (optie C).



Levering en betaling

Levering en betaling: 26 januari 2024 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper. Verschil tussen de opgegeven en nader door het kadaster in te meten oppervlakte worden verrekend tegen de geboden m2-prijs.

Procedure

Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de pachter, diverse stichtingen en kerken. Voorts zal een advertentie worden geplaatst in de Leeuwarder Courant. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden / toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder enig voorbehoud. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 12 januari 2024 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Postbus 47, 9250 AA Burgum (of jebbers@wjmenga.nl), waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. Na telefonische aankondiging kan het biljet ook in een gesloten envelop worden overhandigd ten kantore van Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1 te Hurdegaryp. Ik, ir. W.J. Ebbers – rentmeester, sta er voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgever wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk 19 januari 2024 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

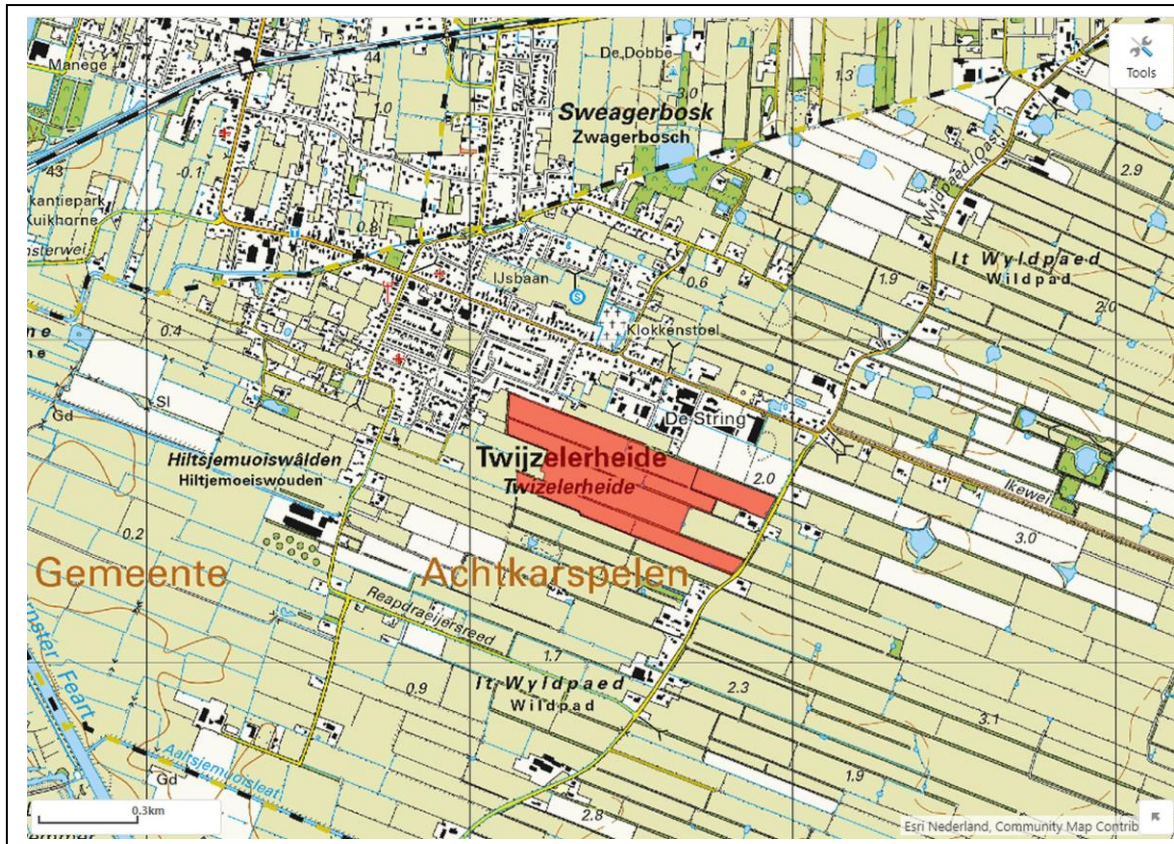
Bijlage I

(kadastrale kaart)



Bijlage II

(topgrafische kaart)





Wjmenga

Wjmenga Rentmeesters
Easter Omwei 1
9254 MG Hurdegaryp
Postbus 47, 9250 AA Burgum
Tel. 06-38 48 48 78
Email: jebbers@wjmenga.nl

Rentmeester **R** NVR



Lid
NVR
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.