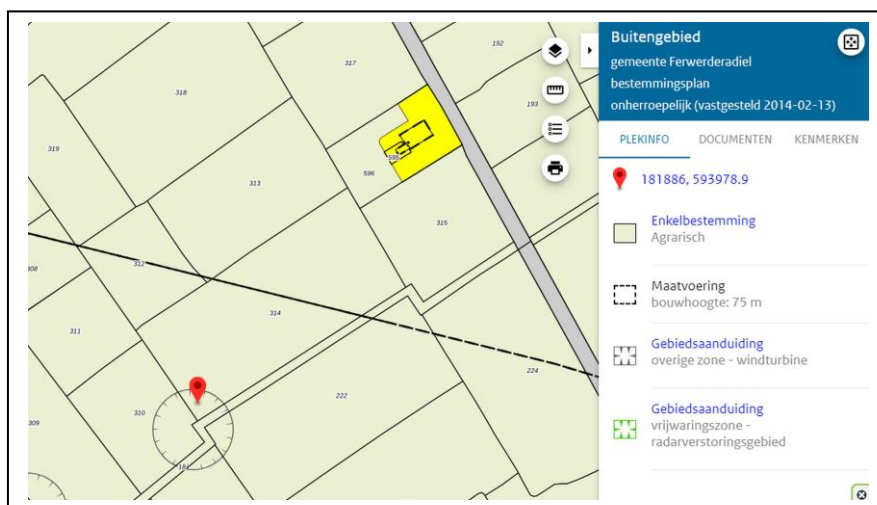




## Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een kavel cultuurgrond onder Marrum (aan de Jepmaloane).

### Wat betreft het?

De kavel is gelegen in twee percelen, waarvan de voorste ontsloten aan de openbare weg (Jepmaloane) onder Marrum en goed bereikbaar voor landbouwverkeer. Het gebruik was de afgelopen jaren: 2023: Wintergerst / 2022: poot aardappelen & Wintertarwe / 2021: poot aardappelen & Agrarisch natuurmengsel / 2020: Suikerbieten & Agrarisch natuurmengsel / 2019: Wintertarwe & Suikerbieten. De kavel is gedraineerd. Het is verkoper niet bekend dat er invasieve gewassen aanwezig zijn. Ter zake AM verwijst verkoper naar het aangehechte onderzoek. Stikstofonderzoek 2021 op te vragen bij de makelaar van verkoper. Het bestemmingsplan Buitengebied van de toenmalige gemeente Ferwerderadiel (vastgesteld 13 februari 2014) kent aan het vastgoed een agrarische bestemming toe. Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar de gemeente Noardeast-Fryslân.



Blijkens de akte van ruilverkaveling “Ferwerderadeel” is het perceel niet bezwaard met beperkt zakelijke rechten (zoals lijdende erfdienstbaarheden). Gemelde akte vermeldt dat percelen 312, 313 en 314 zijn *bevoordeeld* van recht van weg over perceel 317. Het jachtrecht is voor zover bekend aan verkoper niet verhuurd. Door te bieden aanvaardt de bidder een eventuele toch blijvende jachthuur uitdrukkelijk voor de lopende termijn.

De kavel is kadastraal bekend gemeente Marrum sectie C nummers 312, 313, 314 en 315 (8.55.70 ha). De percelen zijn grotendeels middels sloten of greppels afgescheiden van omliggende cultuurgronden. In de bijlage is de kadastrale kaart opgenomen.

Het perceel wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich op 15 maart 2024 bevindt. Oplevering geschiedt vrij van hypotheek en beslag. De zakelijke lasten komen met ingang van de datum van levering voor rekening van de koper. Het perceel is vrij van landinrichtingslasten.

Op de website bodemloket.nl blijkt dat het perceel niet verdacht is in de zin van bodemverontreiniging. Ook bij de verkoper zijn hieromtrent geen andere gegevens bekend.

#### Levering en betaling

Levering en betaling: 12 april 2024 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper. In verband met de omstandigheden van het geval zal de notaris zijn: Breuker Netwerk Notarissen te Drachten.

#### Procedure

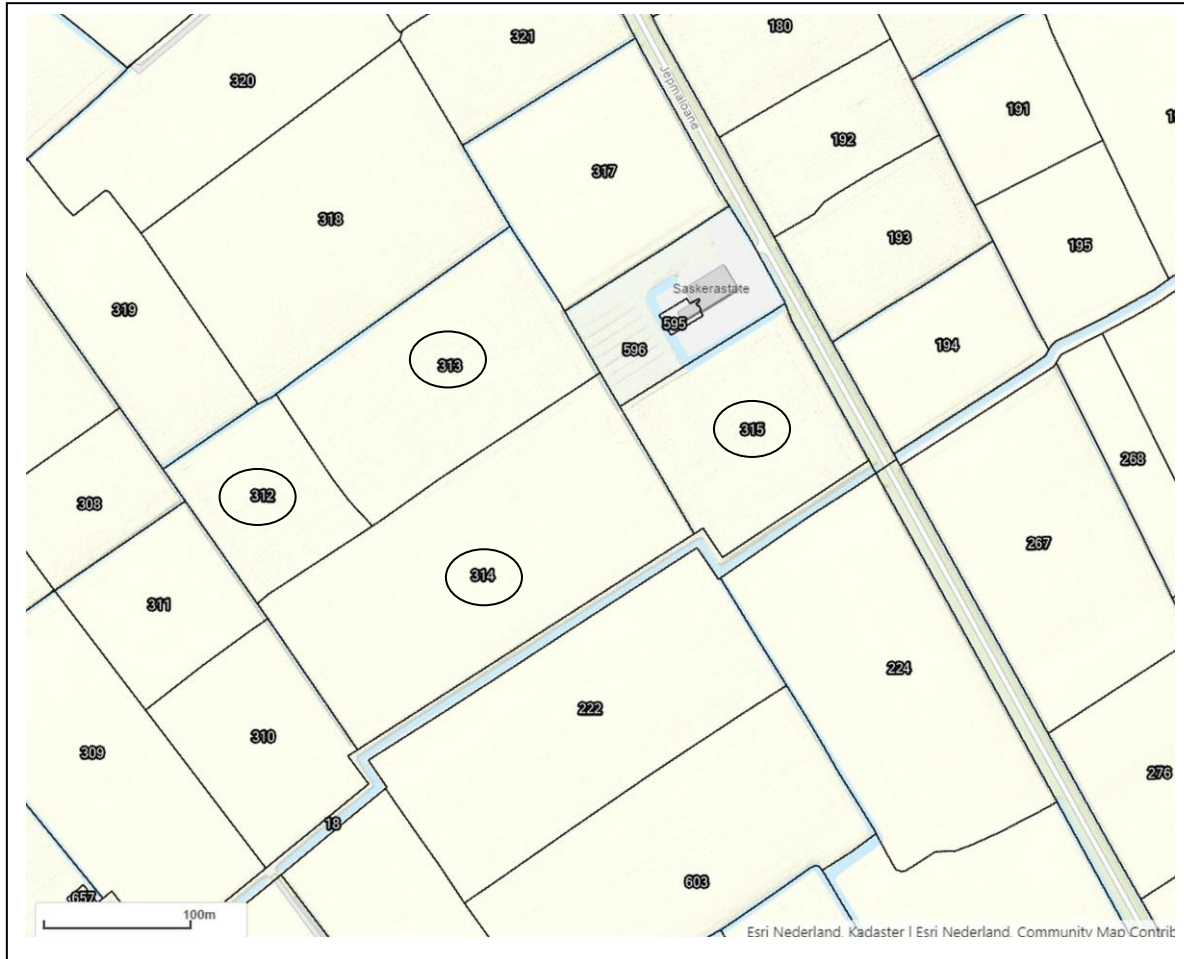
Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in de Dokkumer Courant. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder enig voorbehoud. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 15 maart 2024 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Postbus 47, 9250 AA Burgum (of jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. Na telefonische aankondiging kan het biljet ook in een gesloten envelop worden overhandigd ten kantore van Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1 te Hurdegaryp. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk 22 maart 2024 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

# Bijlage

(kadastrale kaart)





Inschrijfbiljet voor de verkoop van een kavel cultuurgrond aan de Jepmaloane onder  
Marrum

Ondergetekende:

naam :  
voornamen :  
adres :  
postcode :  
woonplaats :  
telefoon / mail : /

biedt, onvoorwaardelijk, zonder voorbehoud, met toepassing van de voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen

op een kavel cultuurgrond – Marrum C 312, 313, 314 en 315, **groot 8.55.70 hectare**  
een bedrag groot €  
(in letters: euro)

(optie – aankruisen indien van toepassing): ondergetekende brengt bovenstaande bieding uit onder de voorwaarde dat hij niet de gunning krijgt van de inschrijving op de kavel Ferwerd D 180, 181, 192 en 193

Aldus getekend te....., datum: ..... 2024

Handtekening:

Bijlage(n): \* kopie legitimatiebewijs (verplicht)  
\* bewijs van goedgeheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)







## Onderzoeksverklaring AM

Verklaring: 4101A.046.383  
Monstername: 22-09-2023

10637  
S. Hoogland Akkerbouw  
Hoge Herenweg 33  
9074 TH HALLUM

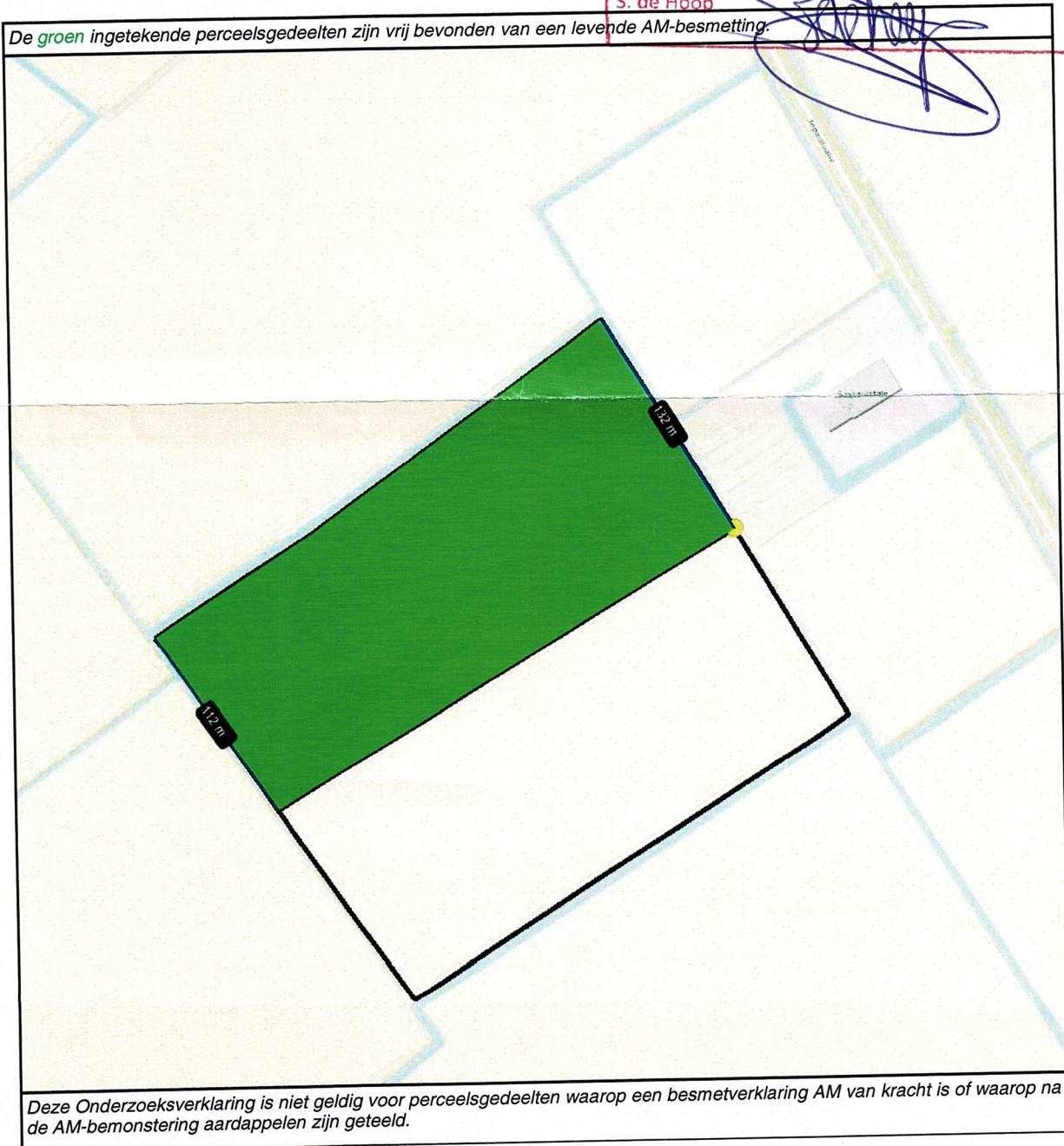
Perceelsaanduiding: sakera west  
Oppervlakte: 3.44 ha.  
Oppervlakte vrij: 3.44 ha.  
Middelpunt: 181909-594185  
Bemon. methode: 1 - AMEX 200cc 1/3ha  
Aanvraagnummer: 71.066.081



ONDERZOEKS  
VERKLARING AM

S. de Hoop

De *groen* ingetekende perceelsgedeelten zijn vrij bevonden van een levende AM-besmetting.



Deze Onderzoeksverklaring is niet geldig voor perceelsgedeelten waarop een besmetverklaring AM van kracht is of waarop na de AM-bemonstering aardappelen zijn geteeld.





## Onderzoeksverklaring AM

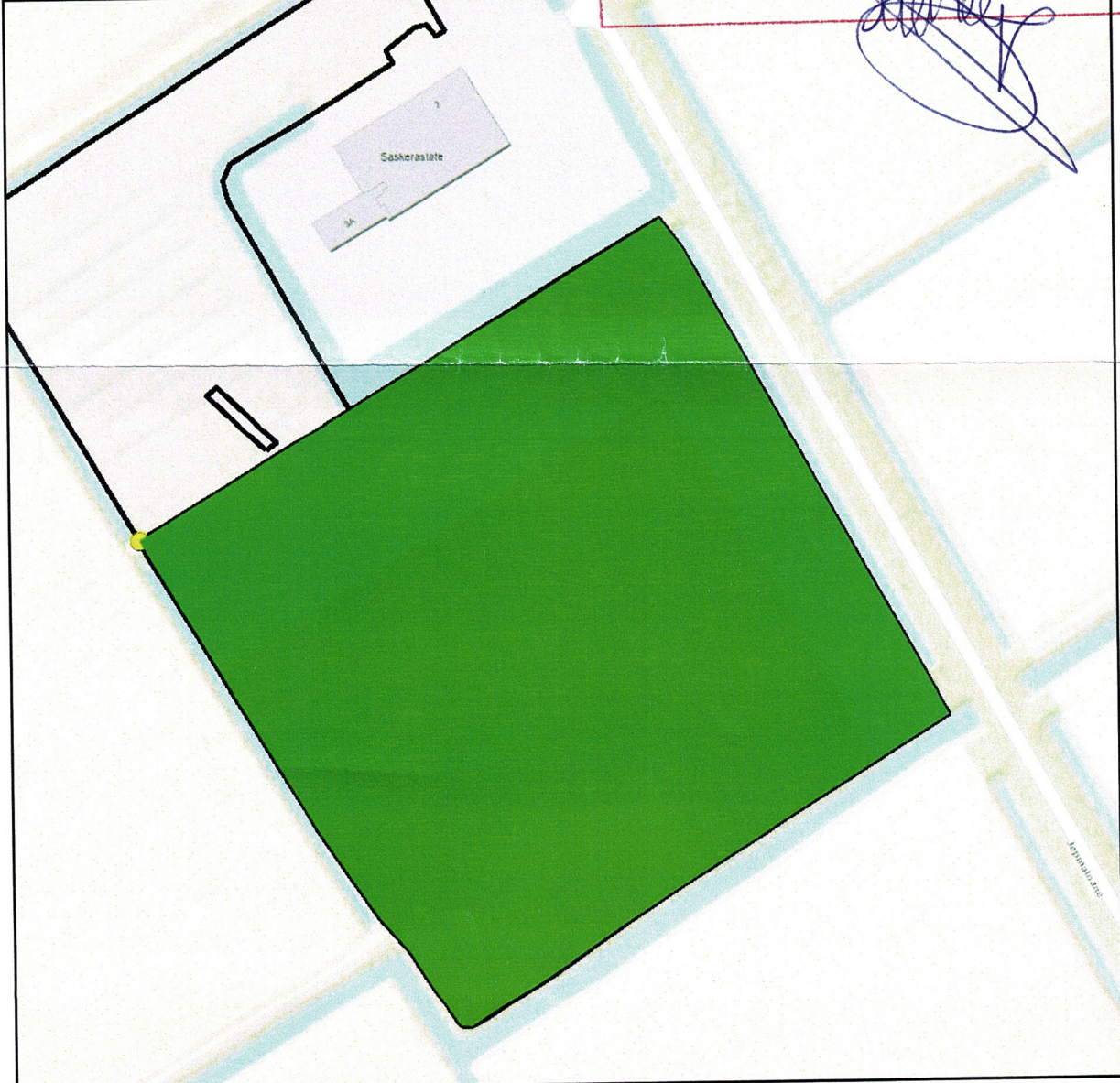
Verklaring: 4101A.046.279  
Monstername: 19-09-2023

10637  
S. Hoogland Akkerbouw  
Hoge Herenweg 33  
9074 TH HALLUM

Perceelsaanduiding: Saskara oost  
Oppervlakte: 1.60 ha.  
Oppervlakte vrij: 1.60 ha.  
Middelpunt: 182157-594174  
Bemon. methode: 1 - AMEX 200cc 1/3ha  
Aanvraagnummer: 71.066.083



De **groen** ingetekende perceelsgedeelten zijn vrij bevonden van een levende AM-besmetting.



Deze Onderzoeksverklaring is niet geldig voor perceelsgedeelten waarop een besmetverklaring AM van kracht is of waarop na de AM-bemonstering aardappelen zijn geteeld.





## Onderzoeksverklaring AM

Verklaring: 4101A.027.751  
Monstername: 24-11-2021

10637  
S. Hoogland Akkerbouw  
Hoge Herenweg 33  
9074 TH HALLUM

Perceelsaanduiding: Saskera zuid  
Oppervlakte: 1.18 ha.  
Oppervlakte vrij: 1.18 ha.  
XY-coördinaten: 182102-594093  
Bemon. methode: 1 - AMEX 200cc 1/3ha  
Aanvraagnummer: 71.035.634

 **ONDERZOEKS  
VERKLARING AM**

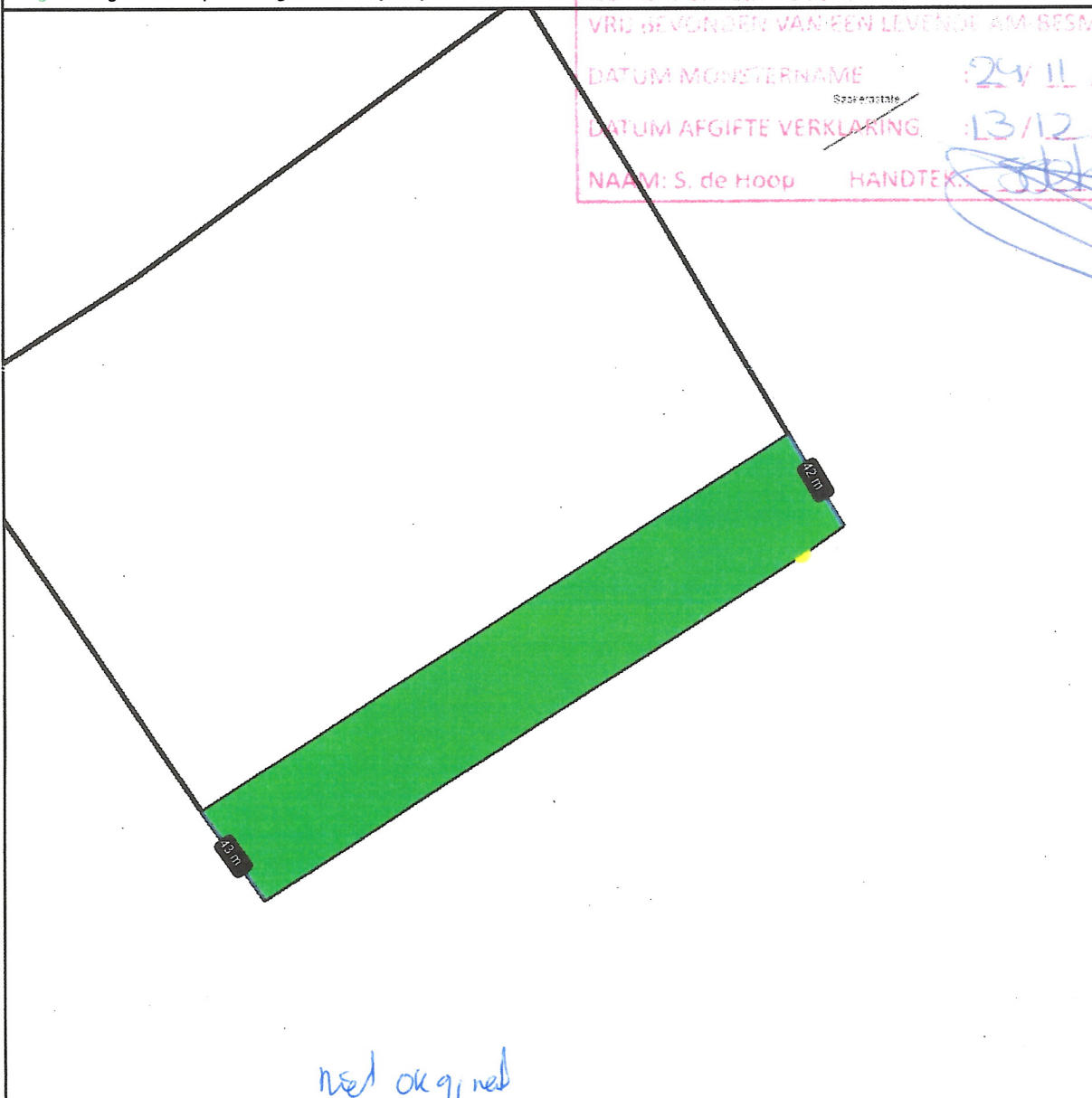
DEZE GEDEELTE IS  
VRIJ BEVONDEN VAN EEN LLEVENDE AM-BESMETTING

DATUM MONSTERNAME : 24/11/2021  
Saskeractale

DATUM AFGIFTE VERKLARING : 13/12/2021

NAAM: S. de Hoop HANDTEK: 

De groen ingetekende perceelsgedeelten zijn vrij bevonden van een levende AM-besmetting.




Deze Onderzoeksverklaring is niet geldig voor perceelsgedeelten waarop een besmetverklaring AM van kracht is of waarop na de AM-bemonstering aardappelen zijn geteeld.

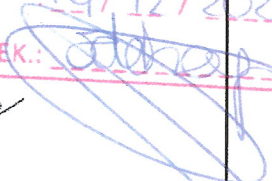


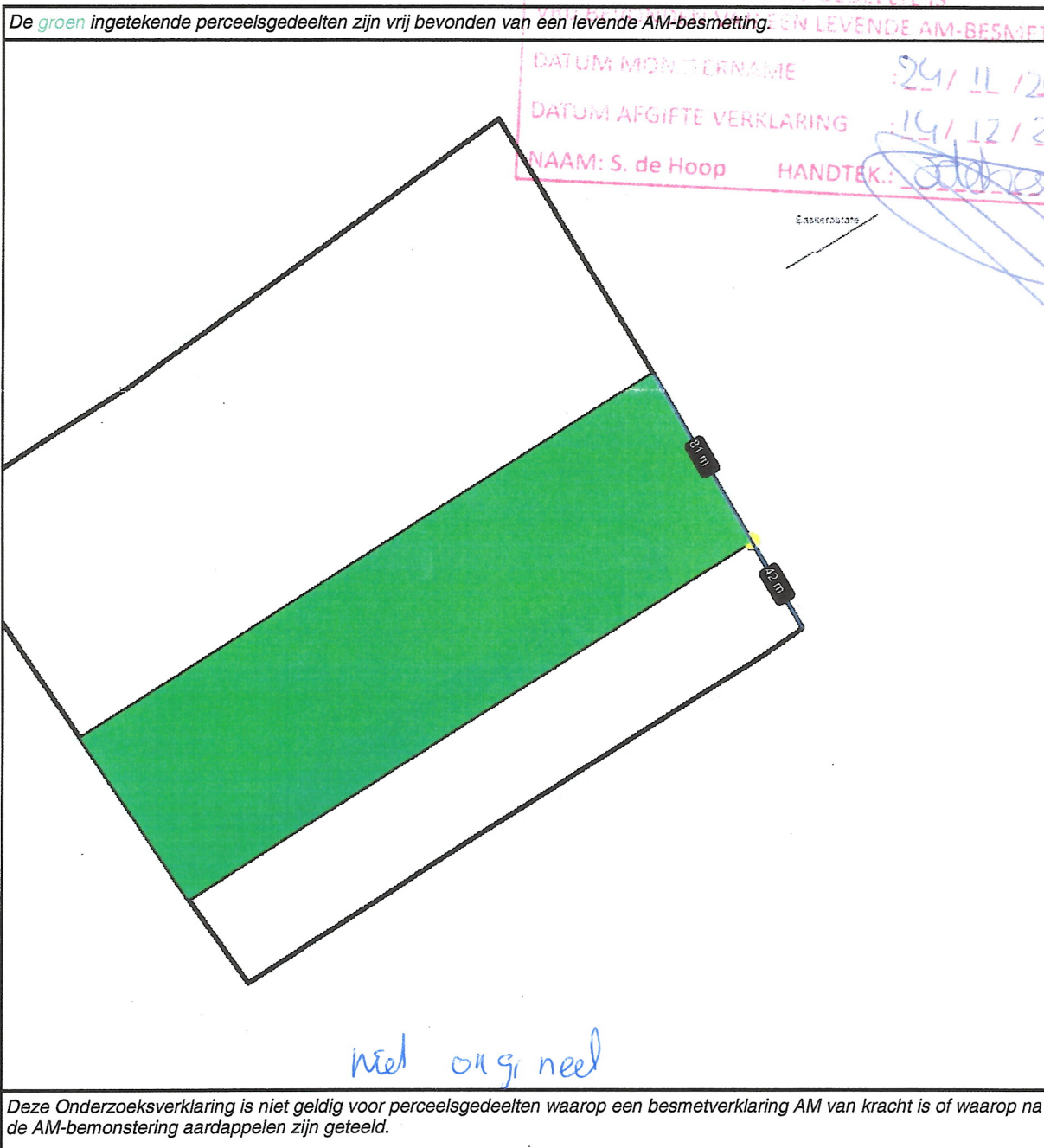
## Onderzoeksverklaring AM

Verklaring: 4101A.027.805  
Monstername: 24-11-2021  
Perceelsaanduiding: Saskera besmet  
Oppervlakte: 2.27 ha.  
Oppervlakte vrij: 2.28 ha.  
XY-coördinaten: 182097-594141  
Bemon. methode: 3 - AMEX 500cc 1/3ha  
Aanvraagnummer: 71.035.636

10637  
S. Hoogland Akkerbouw  
Hoge Herenweg 33  
9074 TH HALLUM

 **ONDERZOEKS  
VERKLARING AM**  
HET GROEN GEARCEFERDE GEDEELTE IS  
VRIJ BEVONDEN VAN EEN LEVENDE AM-BESMETTING

DATUM MONSTERNAME : 24/11/2021  
DATUM AFGIFTE VERKLARING : 14/12/2021  
NAAM: S. de Hoop HANDTEK.: 





# Situatieschets

Behorende bij brief nr.: 201802464



Nederlandse Voedsel- en  
Warenautoriteit  
Ministerie van Landbouw,  
Natuur en Voedselkwaliteit

Aanduiding van het terrein waarop het aardappelsystenaaltje is aangetoond en waarvoor een besmetverklaring geldt met het volgende besmetverklaringnummer:

**Besmetverklaringnummer** X-Y coördinaten **Oppervlakte** Datum opmaak: 24-04-2018

**AM2009 - 112432** 181.957 - 594.103 228.7 are

Situatie na bemonstering: **27-03-2018** Gemeente: **Ferweradiel**

Schaal 1: 5000





A handwritten signature in black ink, reading 'Wilmenga' with a stylized flourish at the end.

Wilmenga Makelaars en Rentmeesters  
Easter Omwei 1  
9254 GM Hurdegaryp  
Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: [jebbers@wilmenga.nl](mailto:jebbers@wilmenga.nl)  
Internet: [www.wilmenga.nl](http://www.wilmenga.nl)

Lid  
NVR  
NVM-wonen  
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag  
zonder toestemming overgenomen worden.