

Bedrijfsloods



Wijmenga

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Suwâld

Noorderend 9a

Kavel: 2.775 m²

Algemene Informatie

Nabij Leeuwarden aan de rand van het dorp gelegen multifunctionele bedrijfspanden. Het geheel bestaat uit een royaal bedrijfspand met kantoren en extra terrein (BVO ca. 1.050 m²).

- Voldoende parkeerruimte.
- Goede locatie nabij Leeuwarden, Burgum & Drachten.
- Zonnepanelen (18.000 Wp).
- Warmtepomp (inclusief vloerverwarming + koeling).
- Kaveloppervlakte ca. 2.775 m² + mogelijkheid voor aankoop achtergelegen terrein, extra ca. 3.700 m².
- Bestemming Bedrijf-3 (cat. 1 tot 3).

Bedrijfspand, kantoren met bedrijfsloods/werkplaats

Bouwjaar:

1996: bedrijfspand + kantoren.

Onderhoudstoestand: goed.

Bedrijfsruimte BVO:

- bedrijfsruimte: ca. 570 m²
- kantoorruimte: ca. 300 m²
- opslag/zolder: ca. 200 m²

Bouwaard: staalconstructie met geïsoleerde damwandbeplating + deels metselwerk (spouw), betonnen begane grondvloer en verdiepingsvloer uitgevoerd in beton/systeemtussenvloeren. Houtenkozijnen en voorzien van dubbele beglazing.

Verwarming: kantoor middels warmtepomp met vloerverwarming begane grond (incl. koeling), verdieping middels ventilatieconvectoren. Werkplaats middels gasgestookte heaters.

Warmtepompsysteem gekoppeld aan CV-ketel.

WTW unit-ventilatiesysteem.

Overig:

Erfdienstbaarheden zie pagina 9.

Overzicht

Op het terrein bevinden zich twee ruime bedrijfsgebouwen (1: *geel gemarkeerd*) en aan de achterzijde 3.700 m² extra bedrijventerrein (2: *oranje gemarkeerd*) welke apart wordt aangeboden.

Het bedrijfsgebouw is verdeeld in kantoren, magazijn en een bedrijfsloods (pagina 4 t/m 8).

Het achterste deel (2) beschikt over extra grond welke kan worden aangewend voor opslag of mogelijkheid voor eventuele (extra) bedrijfsgebouwen (zie bestemmingsplan of informeer bij de Gemeente naar de mogelijkheden, zie ook pagina 11).



1. Bedrijfsgebouw: Vraagprijs € 338.000,- k.k.

- Kantoor/vergader/kantine/toiletruimte: ca. 300 m² (2 verdiepingen)
- Magazijn/opslagruimte: ca. 540 m² (2 verdiepingen)
- Bedrijfsloods werkplaats ca. 215 m²
- Perceel ca. 2.750 m²

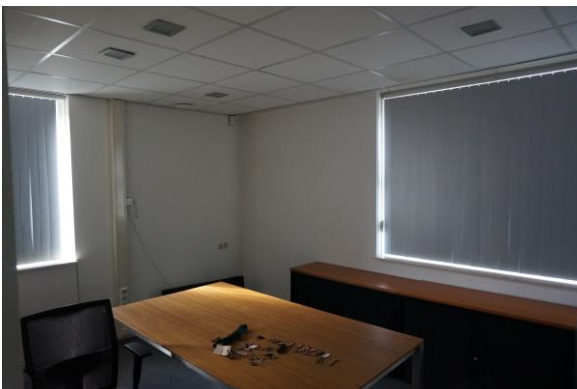
2: Extra grond-terrein ca. 3.700 m²: Vraagprijs € 25,- per m² k.k.

Bedrijfsgebouw

Het bedrijfsgebouw is op de begane grond ingedeeld als kantoor- en bedrijfsruimte.

De kantoorruimte bevindt zich aan de rechterzijde en is als volgt ingedeeld: entree, toilettengroep, 5 kantoorruimtes met een BVO van ca. 130 m² en magazijn.

Het geheel is keurig afgewerkt en onder meer voorzien van een systeemplafond en voldoende raampartijen t.b.v. lichtinval.



Bedrijfsgebouw

Werkplaats-magazijn.

Foto rechtsboven:

Het bedrijfspand, welke is ingericht als werkplaats, is aan de voor- en achterzijde voorzien van een overheaddeur en beschikt over een kraan (0,5 ton).

Afmeting BVO: ca. 215 m².

Kleine foto's onder:

Aan de achterzijde van het kantoorgedeelte bevinden zich de magazijnen. Deze zijn eveneens aan de zijkant voorzien van een overheaddeur. Deze ruimte kan eventueel worden betrokken bij de bedrijfsruimte of worden aangewend voor het creëren van extra kantoorruimte.



Verdieping

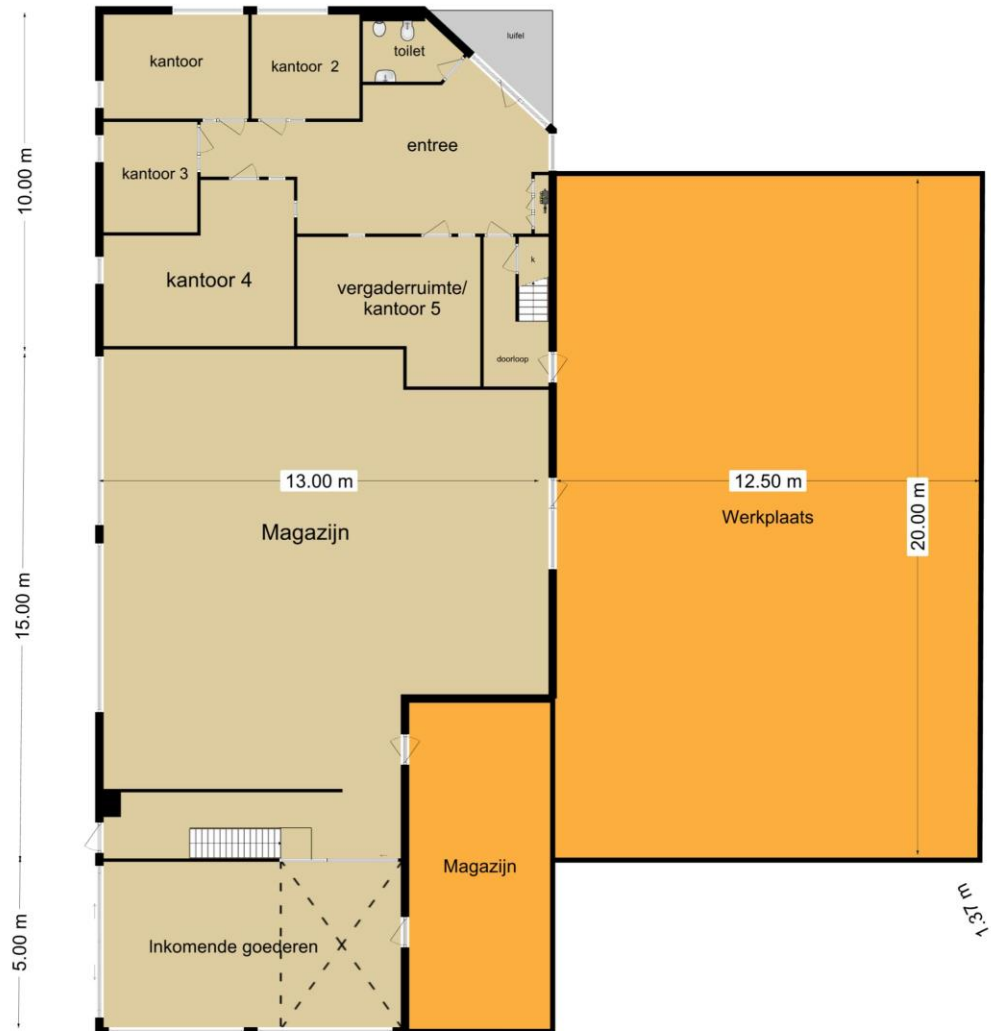
Verdieping

Op de verdieping bevinden zich naast 3 kantoorruimten, kantine en kleedruimte met een BVO ca. 165 m² een opslag/magazijnruimte met een BVO van ca. 200 m² (foto onder).

Deze ruimte kan eventueel worden gebruikt voor extra kantoorruimte.

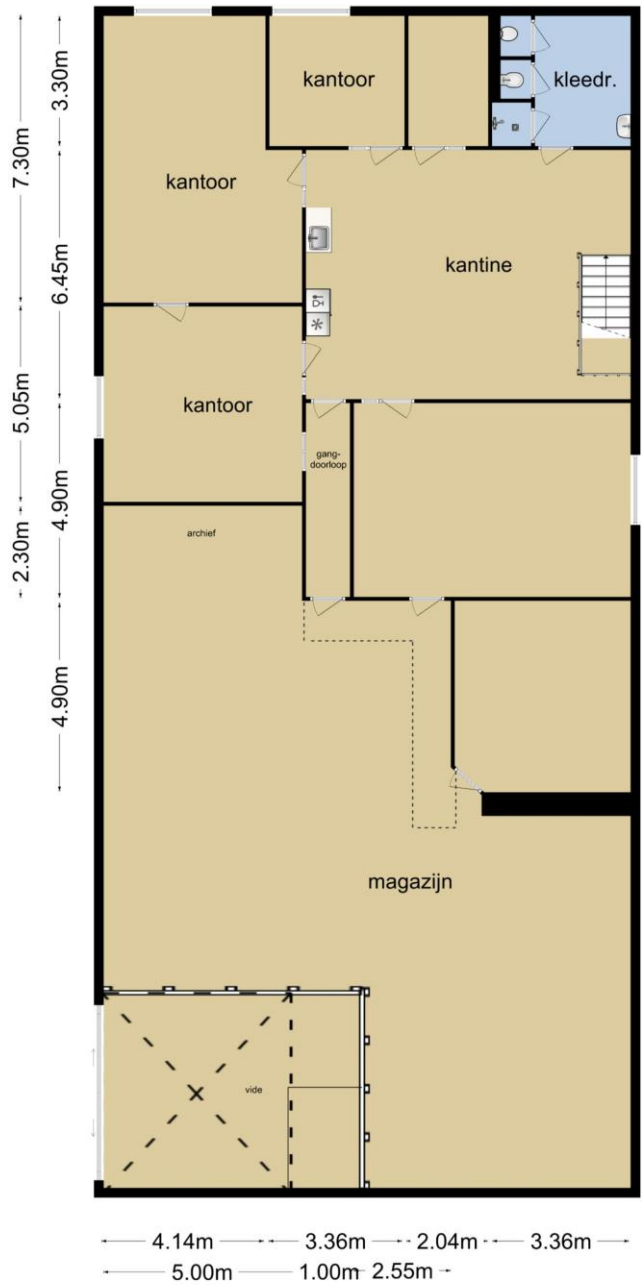


Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Installaties

Installaties:

- Zonnepanelen vermogen:
18.000 Wp

- Verwarming:
Kantoren begane grond middels
warmtepomp met vloerverwarming
incl. koeling.

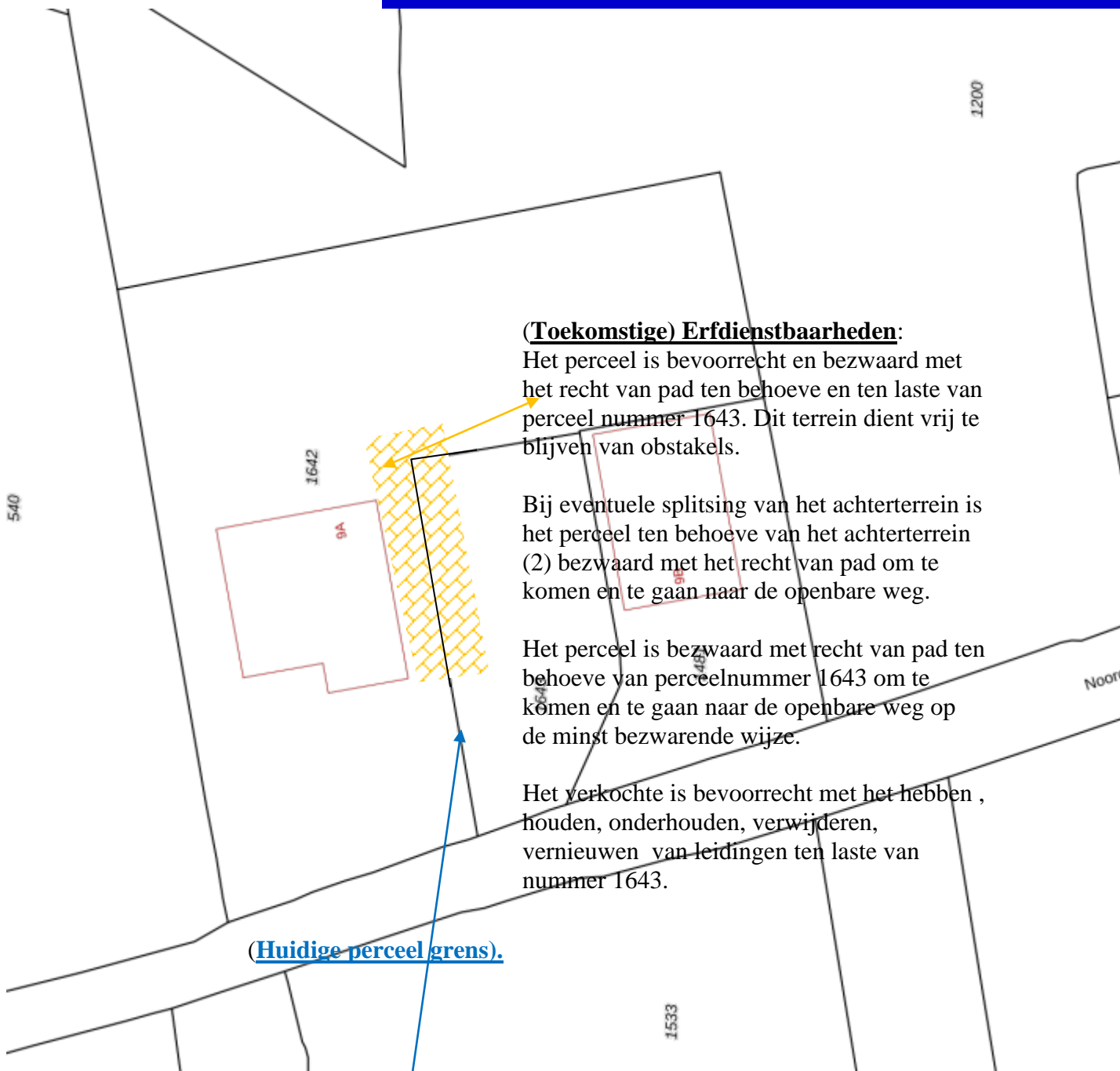
Kantoor verdieping: middels
ventilatieconvectoren.

Magazijn en werkplaats middels
gasgestookte heaters.

- WTW unit-ventilatiesysteem.



Kadaster- erfdienstbaarheden



(Toekomstige) Erfdienstbaarheden:

Het perceel is bevoorrecht en bezwaard met het recht van pad ten behoeve en ten laste van perceel nummer 1643. Dit terrein dient vrij te blijven van obstakels.

Bij eventuele splitsing van het achterterrein is het perceel ten behoeve van het achterterrein (2) bezwaard met het recht van pad om te komen en te gaan naar de openbare weg.

Het perceel is bezwaard met recht van pad ten behoeve van perceelnummer 1643 om te komen en te gaan naar de openbare weg op de minst bezwarende wijze.

Het verkochte is bevoorrecht met het hebben , houden, onderhouden, verwijderen, vernieuwen van leidingen ten laste van nummer 1643.

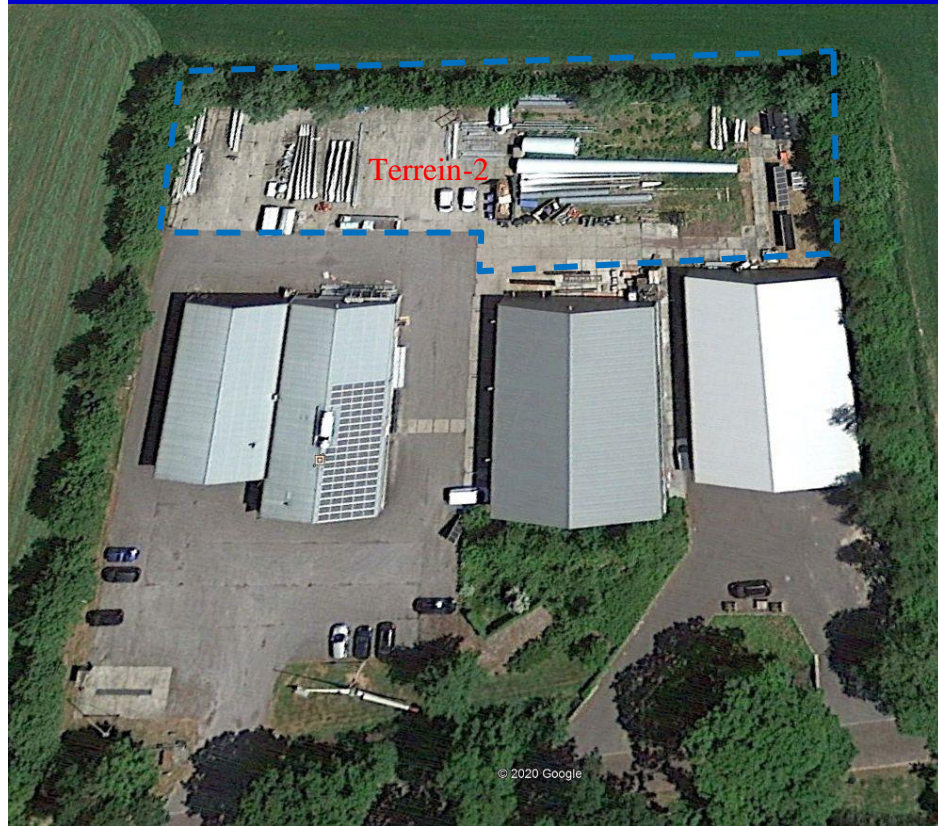
(Huidige perceel grens).



Achtergelegen terrein 2

Terrein - extra

Aan de achterzijde van de bedrijfspanden bevindt zich nog een extra terrein van ca. 3.700 m². Dit extra terrein kan eventueel worden aangewend voor opslag, parkeerruimte of ten behoeve van extra bedrijfsbouwwerken (zie bestemmingsplan en informeer bij de gemeente naar de mogelijkheden).



Terrein-overig

Overig terrein

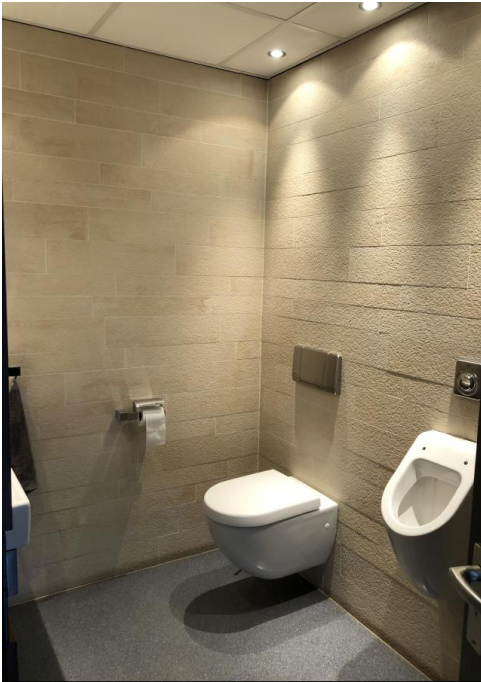
Het bedrijfspand is aan een doorgaande weg onder de rook van Leeuwarden en Burgum gelegen.

Aan de voorzijde is een wasplaats en voldoende ruimte voor opslag en parkeren aanwezig.

Het terrein is grotendeels verhard.



Roerende zaken



Toilettengroep begane grond.

Onderstaande zaken blijven achter en zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Vloerbedekking
- Beplantingen en erfafscheiding
- Installaties (cv-ketel, warmtepompsysteem, WTW, ventilatieconvectors en heaters)
- Zonnepanelen
- Toonbank magazijn
- Kraan
- Inbouw + opbouwverlichting
- Buitenverlichting
-

Onderstaande zaken zijn niet bij de koopsom inbegrepen en worden door de verkoper verwijderd:

-

Niet in de koopsom inbegrepen zaken die door de koper over te nemen zijn:

- Stellingen

Overige belangrijke informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld. Samen met de verkoper willen wij u optimaal informeren over de kenmerken en bijzonderheden van dit pand. Dat biedt u de zekerheid te weten wat u koopt en de verkoper de zekerheid dat er geen misverstanden achteraf zullen zijn.

De onroerende zaak zal bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die nodig zijn voor een normaal gebruik. Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat ook niet in voor de aanwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend zijn of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van deze koopovereenkomst.

Een koper wordt in de gelegenheid gesteld om voorafgaand aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Vaak is het verstandig om de hulp en het advies van een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Indien er meerdere geïnteresseerden zijn voor een woning kan de verkoper besluiten over te gaan tot een verkoop bij inschrijving.

Na de bezichtiging

Bent u enthousiast geworden? Bel ons gerust voor een tweede bezichtiging.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang maar o.a. ook de datum van aanvaarding, bouwkundige keuring en de ontbindende voorwaarde(n) (voor financiering). Over deze voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelijke) koop.

In de koopovereenkomst wordt een bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. De koper heeft in beginsel het recht om de notaris te kiezen. Indien koper kiest voor een notariskantoor welke zich bevindt op een afstand groter dan 15 kilometer buiten het verkochte, dan zijn de eventueel aanvullende notariële kosten voor die notariskeuze voor rekening van koper (bijv. opmaken volmacht verkoper).



Berend Wijmenga
NVM Makelaar
Taxateur RM RT



Bouwina Wijmenga
Binnendienst medewerker



Petra Veenstra
Binnendienst medewerker



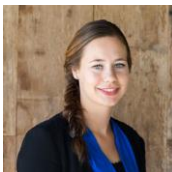
Gerda Bijlsma
NVM A&LV Makelaar
Taxateur RM RT



Michel Osinga
NVM Makelaar
Taxateur RM RT



Inge de Bruin
Binnendienst medewerker



Debbie Boer
Binnendienst medewerker



Jos Ebbers
NVR Rentmeester
NVM A&LV Makelaar
Taxateur RT

Een begrip in zekerheid





Wilmenga Makelaars en Rentmeesters
G.W. Navislaan 6
9251 GG Burgum
Tel. 0511 46 17 57
Email: info@wilmenga.nl
Internet: www.wilmenga.nl

Lid
NVM-wonen
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wilmenga

